

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ОБЕКТ :

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПЗ) ЗА ЧАСТ ОТ КВАРТАЛ 3 ПО ПЛАНА НА С.КЕРЕКА, ОБЩ. ДРЯНОВО ЗА УПИ Х-16 – ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА НОВИ УПИ XI-551 И УПИ XII-552– ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ПЕТЪР

ПЕТРОВ

Обект на проекта УПИ Х-16, кв .3 по плана на с.Керека, общ.,Дряново - ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ.

ПУП ОБРАЗУВА НОВИ УПИ XI-551 И УПИ XII-552- ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

ПУП ОПРЕДЕЛЯ НОВИ ЛИНИИ И ГРАНИЦИ НА ЗАСТРОЯВАНЕТО!

ПУП определя следните градоустройствени показатели:

ЗА УПИ XI-551

ЗОНА Жм

Плътност на застрояване – макс 60 %

Озеленена площ – мин. 40 %

КИНТ 1,2

Начин на застрояване – свободно

Височина на застрояване – ниско до 10м.

ЗА XII-552

ЗОНА Жм

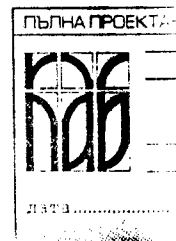
Плътност на застрояване – макс 60 %

Озеленена площ – мин. 40 %

КИНТ 1,2

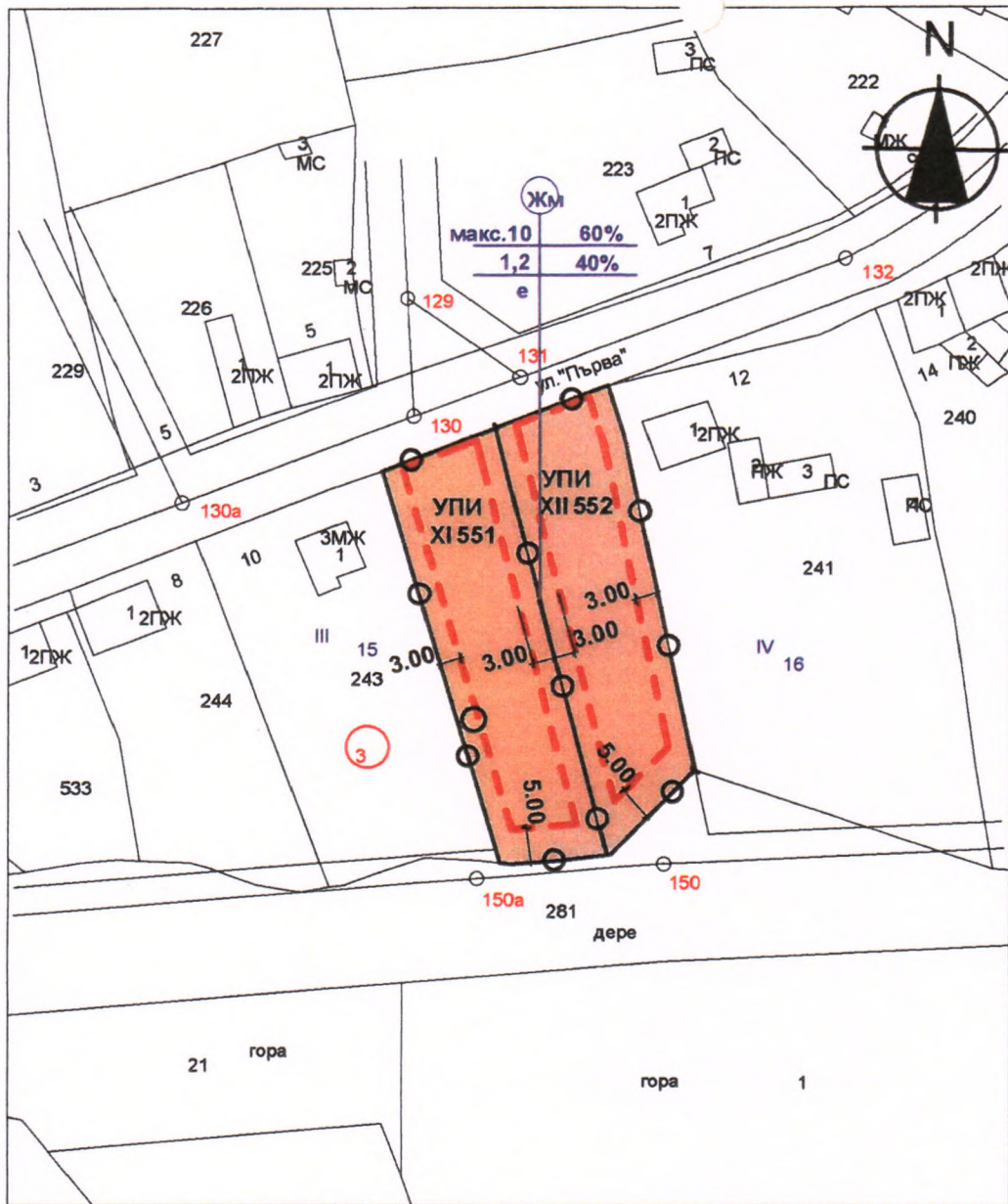
Начин на застрояване – свободно

Височина на застрояване – ниско до 10м.



Възложител.....



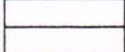
Съставил: ..



МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ПУП -ЧИ НА ПУП - ПРЗ - ЗА ЧАСТ ОТ КВАРТАЛ 3
ПО ПЛАНА НА С.КЕРЕКА,ОБЩ.ДРЯНОВО ЗА
УПИ X-16 ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА НОВИ УПИ :
УПИ XI -551 И УПИ XII-552 - ЗА ЖИЛИЩНО
ЗАСТРОЯВАНЕ**

ЧАСТ : ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1 : 1000

-  за жилищно застрояване
-  улица от ОПМ
-  граница на промяна режима на застрояване
-  ограничителна линия на основното застрояване
-  имотна граница

**ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА
УПИ XI-551**

ЗОНА Жм
Пзастр - мах 60%
Позел - мин. 40%
Кинт - 1,2
начин на застр. - свободно
височина на застр - мах. 10м

Допустима етажност - брой етажи / максимална височина в метри/	Зона
Кинт - коефициент на интензивност	Плътност на застрояване
Начин на застрояване	Озеленяване - минимална озеленена площ

**ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА
УПИ XII-552**

ЗОНА Жм
Пзастр - мах 60%
Позел - мин. 40%
Кинт - 1,2
начин на застр. - свободно
височина на застр - мах. 10м



ПРОЕКТАНТ :

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ПЕТЪР НЕДЯЛКОВ ПЕТРОВ